

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam


Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon: 020-6349911
Fax: 020-6349340
www.noord.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

Dy lajr

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

Aan de Raad van Bestuur van Ymere
T.a.v. de heer P. de Jong
Jollemanhof 8
1019 GW Amsterdam


Datum	19 december 2011
Behandeld door	O. Aslan
Doorkiesnummer	020 634 9214
E-mail	o.aslan@noord.amsterdam.nl
Ons kenmerk	Z11-40525/28004
Onderwerp	Toekomstvisie van Ymere op de Van der Pekbuurt

Geachte heer De Jong,

Wij hebben kennis genomen van de visie van Ymere op de toekomst van de Van der Pekbuurt en het bijbehorende woningprogramma. Het stadsdeelbestuur is verheugd dat er na jaren van discussie nu eindelijk een visie en een woningprogramma liggen voor de buurt. Uw visie komt overeen met ons (eind)beeld van de Van der Pekbuurt: een gemengd gebied, waar zowel ruimte is voor zittende als voor nieuwe bewoners en waarbij de cultuurhistorische en stedenbouwkundige kwaliteiten van de buurt worden gecoesterd.

Het allerbelangrijkste voor het stadsdeelbestuur is nu dat de bouwwerkzaamheden in de Van der Pekbuurt van start gaan. Daarom nodigt het stadsdeelbestuur hierbij de Raad van Bestuur van Ymere uit om op korte termijn met elkaar aan tafel te gaan zitten en concrete afspraken te maken gericht op een snelle begin. Daarbij zal het stadsdeel in ieder geval de volgende stappen met u willen bespreken.

1. Directe start bouw twee voorbeeldblokken

Ymere heeft aangegeven de aanpak van het voorbeeldgebied (in totaal 376 woningen) in fasen te willen uitvoeren en te beginnen met de bouw van twee voorbeeldblokken: één voorbeeld voor de gerenoveerde woningen en één als voorbeeld van nieuwbouw na sloop. Het stadsdeel stemt hiermee van harte in.

2. Gelijktijdig beginnen met fase 1

Het stadsdeel wil dat er tegelijkertijd met de bouw van de voorbeeldblokken wordt gestart met de inrichting en uitvoering van fase 1, waarbij in totaal 98 woningen worden gerenoveerd ten westen van de Van der Pekstraat tot aan de Jasmijnstraat.

Door deze twee stappen op het zelfde moment uit te voeren behoudt het proces vaart en ervaren alle betrokkenen de voor- en nadelen van renovatie en of repro-bouw. Deze gelijktijdige ervaringen zijn ons inziens onontbeerlijk om gezamenlijk tot een weloverwogen besluit te komen voor het vervolg.

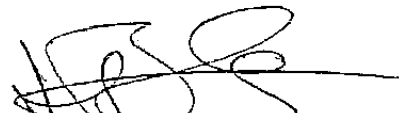
3. Direct aanvangen renovatie buiten proefgebied

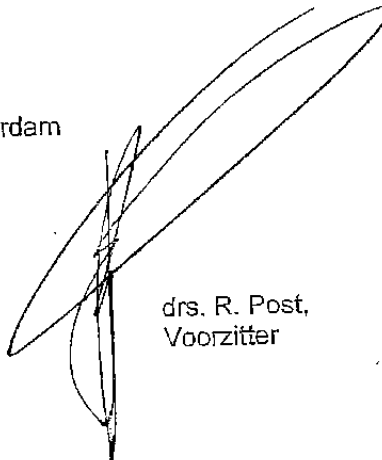
Het stadsdeel vraagt Ymere om met een plan te komen waarbij per direct wordt begonnen met de planmatige (lichte) renovatie van de woningen buiten het proefgebied.

Ten slotte willen we benadrukken dat voor het stadsdeel van essentieel belang is dat er een voor alle partijen acceptabel sociaal plan ligt. Er is de afgelopen periode op dit punt veel bereikt. Het is nu zaak om de besprekingen hierover met de bewoners af te ronden en snel tot een aangepast, sociaal plan te komen. Wij hebben daar het volste vertrouwen in.

Met vriendelijk groeten,

Het dagelijks bestuur van
stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam


Mevr. drs. H.B.P. Elbers
Loco-secretaris


drs. R. Post,
Voorzitter